



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA 022-05/17-01/2-390  
URBROJ: 2144/01-01-17-1  
Labin, 21. studeni 2017.

Gradonačelnik Grada Labina na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/09. i 09/10. – lektoriran tekst), a u svezi sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.), 21. studenog 2017. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza .
2. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza koji je predmet Odluke o izradi iz točke 1. ovog zaključka objavljena je u Službenim novinama Grada Labina broj 01/09.
3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju da sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13 i 153/13) ishodi mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u odnosu na predviđene izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza.
4. Po ishodu mišljenja iz točke 2. ovog zaključka Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza, uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Valter Glavičić

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – ovdje
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća - ovdje
3. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

*Prijedlog*

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/17-01/

URBROJ: 2144 /01-01-17-1

Labin, \_\_\_\_\_ 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst), Gradsko vijeće na \_\_\_sjednici \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**Poslovne zone Vinež – II faza**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

(2) Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“ broj 01/09.) se sukladno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/14. i 65/17.) smatra urbanističkim planom uređenja u smislu citiranog Zakona.

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA**

**Članak 3.**

(1) Pravna osnova za izradu Izmjena Plana sadržana je u:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/14. i 65/17.)
- Prostornom planu uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.)

**III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE PLANA**

**Članak 4.**

(1) Razlozi za izradu Izmjena Plana su slijedeći:

- Usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.)



- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/11. i 01/12.)
- Prihvatanje inicijative tvrtke M.C.Z. d.o.o. Rijeka u svezi sa proširenjem građevne čestice na kojoj proširuju postojeću proizvodnu halu.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Obuhvat Izmjene Plana je cijelo područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poslovne zone Vinež – II faza stim da se taj obuhvat u postupku Izmjena Plana mora uskladiti sa obuhvatom utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Labina, a to je građevinsko područje Poslovne zone Vinež – II faza površine cca 7 ha.

(2) Grafički prikaz građevinskog područja iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Područje obuhvata Plana u naravi je djelomično izgrađeno građevinsko područje unutar kojeg su dvije građevne čestice privedene namjeni i u tijeku je opremanje zone potrebnom infrastrukturom. Do sada je izveden sustav odvodnje, prva faza prometnica (zemljani radovi), javna rasvjeta, vodovodna mreža, DTK kanalizacija i elektroenergetska mreža.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 7.**

(1) Cilj izrade Izmjena Plana je :

- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granice obuhvata Plana i odredi za provođenje
- omogućiti proširenje površine pojedinih građevnih čestica.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 8.**

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i nije potrebno izrađivati druga stručna rješenja i podloge..

#### **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**

##### **Članak 9.**

(1) Izmjena Plana radit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500 na kojoj je izrađen važeći Plan.

#### **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 10.**

(1) U postupku izrade Izmjena Plana sudjeluje i daje svoje prethodne zahtjeve :

- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin;
- Komunalno društvo »VODOVOD LABIN« d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin.

### **Članak 11.**

(1) Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjene Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbi članka 90. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

## **X. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima - u roku od 8 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja odnosno zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela);
- utvrđivanje prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Plana;
- javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 radnih dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 radnih dana od dana dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana
- izrada konačnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukupan rok za izradu Izmjene Plana iznosi najviše 92 radna dana pod uvjetom da neće postojati potreba izmjene konačnog prijedloga Izmjene Plana na način utvrđen člankom 108. Zakona o prostornom uređenju. U tom slučaju primjenjuju se dodatni rokovi utvrđeni naprijed spomenutom odredbom Zakona.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 13.**

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Labina.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana
  - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
  - sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

## Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Poslovne zone Vinež – II faza

### **I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE**

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)

### **II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE**

Detaljni plan uređenja poslovne zone Vinež – II faza (SNGL broj 01/09.) koji se od 01. siječnja 2014. godine sukaldno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/14. i 65/17.) smatra urbanističkim planom uređenja u smislu citiranog Zakona, Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je na svoj sjednici koja je održana 30. siječnja 2009. godine. U proteklom vremenu primjene ovog Plana od strane Grada Labina izvršeno je slijedeće:

- Izrađen je parcelacioni elaborat sukladno Planu
- Prodane su sve građevne čestice
- Završen je veći dio radova na opremanju zone potrebnom infrastrukturom.

U srpnju 2011. godine donesene su Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Labina kojim je smanjen obuhvat DPU-a Poslovne zone Vinež – II faza, a od 01. siječnja 2014. godine na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju .

Nadalje tvrtka MCZ d.o.o. kao vlasnik hale u Poslovnoj zoni Vinež za proizvodnju kotlova, peći i kamina zatražila je od Grada Labina da joj omogući korištenje odnosno kupnju dijela parcele u vlasništvu Grada kako bi dogradili postojeću halu i kvalitetnije uredili vanjski manipulativni prostor. Budući da je namjena parcele koju žele otkupiti (cca 2900 m2) zelena površina i ne čini sastavni dio njihove građevne čestice, da bi se udovoljilo zahtjevu spomenute tvrtke potrebno je provesti proceduru izmjene Plana.

Imajući u vidu zakonsku obvezu da se važeći planovi moraju uskladiti sa odredbama novog Zakon o prostornom uređenju i dokumentima prostornog uređenja više razine te potrebe da se gospodarskim subjektima koji svojim ulaganjima otvaraju nova radna mjesta pruži maksimalna potpora u njihovim nastojanjima za daljnjim ulaganjima, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

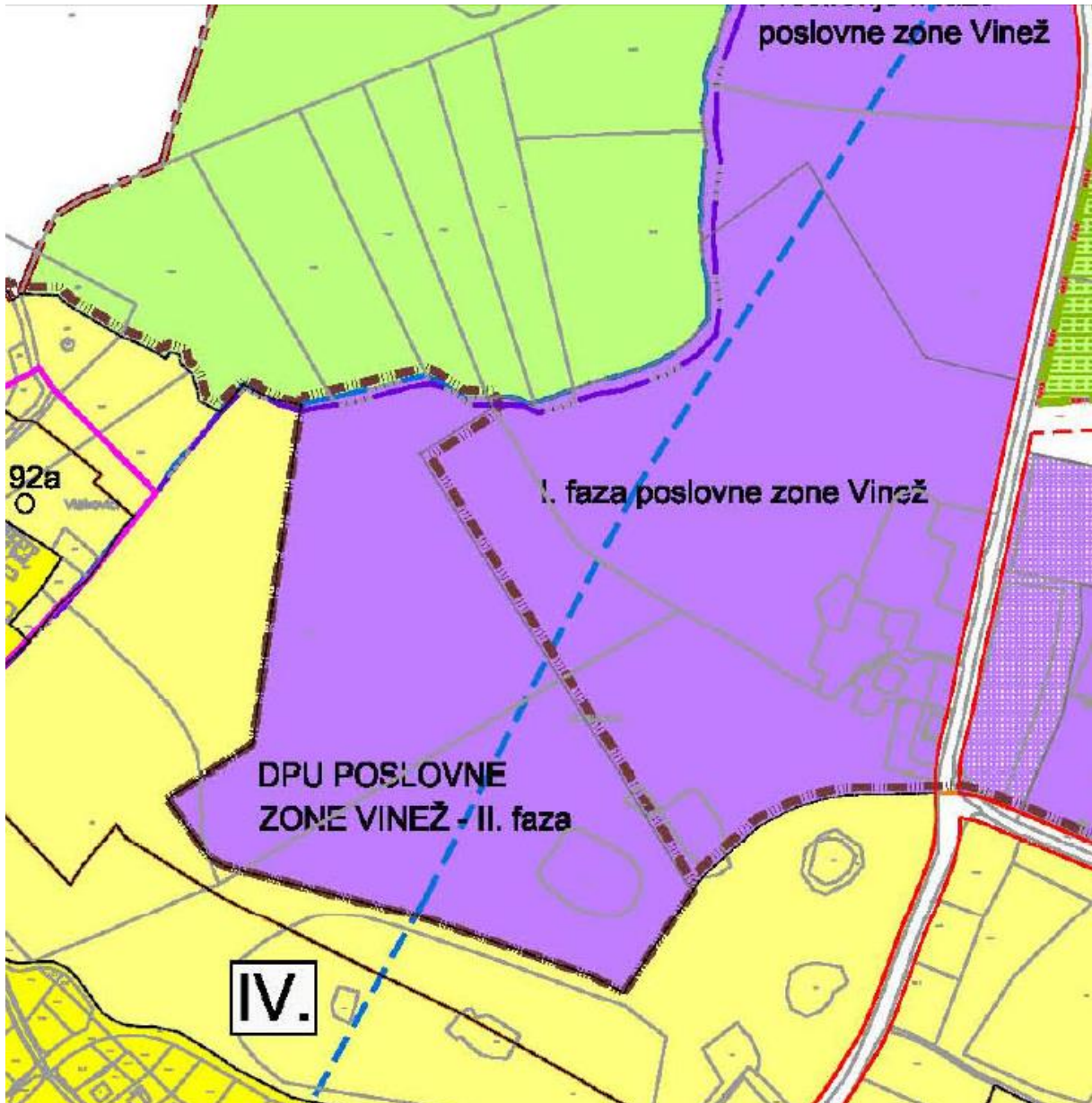
### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u proračunu Grada Labina za 2017. godinu i u projekciji za 2018. i 2019. godinu. Procijenjena vrijednost troškova za provedbu ove Odluke je 40.000,00 kuna.

**Gradonačelnik  
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke o izradi a obrazloženjem  
izradila Pročelnica UO za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.

**IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA**  
(Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07, 09/11. i 01/12.)  
**Kartografski prikaz – 4.4. – Građevinska područja k.o. Cere, Novi Labin,**  
Nedešćina, Labin – Presika, Trget i Prkušnica



**TUMAČ ZNAKOVA**  
**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

- pozicije i granice
-  granica Grada Labina
  -  granica katastarske općine Trgat
  -  granica katastarske općine Ripenda
  -  granica katastarske općine Novi Labin
  -  granica katastarske općine Nedežina
  -  granica katastarske općine Labin
  -  granica katastarske općine Prkusišnica
  -  granica katastarske općine Cere




**PROSTORI ZA RAZVOJ I UNAPRIJEDENJE NASELJA**

-  granica građevinskog područja
-  izgrađeni dio građevinskog područja naselja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
-  područje za razvoj naselja  
unutar obuhvata LPU-a Labin i Prkusišnica, Vinča, Napulica i Mersidjen
-  turistički punktovi
-  ugostiteljsko - turistička namjena
-  gospodarska namjena
-  sportsko - rekreacijska namjena /R, G/  
R - rekreacija, G - golf
-  groblja


**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

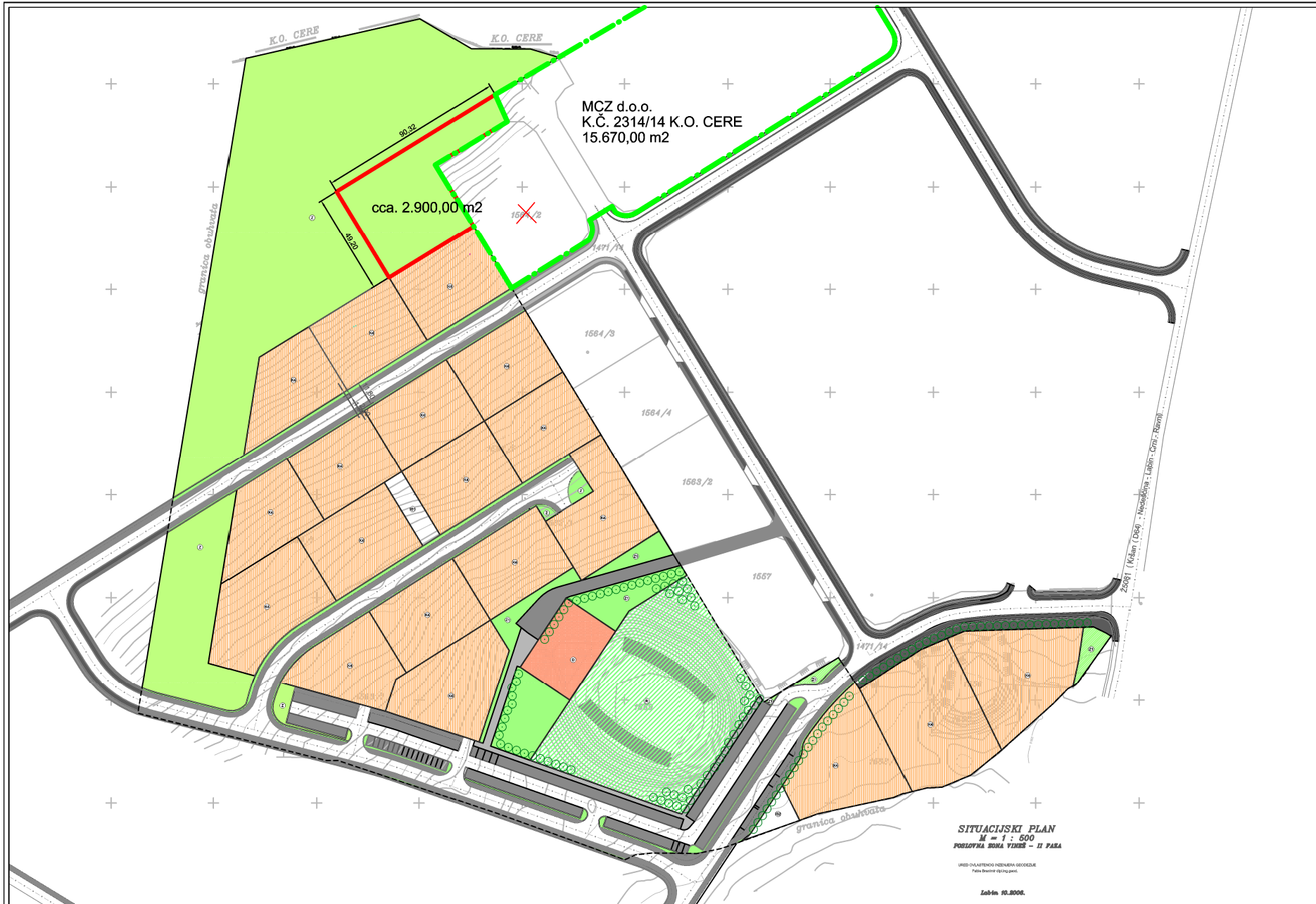
-  promet - koridor ceste\*\*  
\*\*ove planirane prometa koridori su koridori u izvođenju
-  žičara
-  dalekovod 110 kV (K= Kabel)
-  dalekovod 110 kV (postolje u izvođenju)
-  radijski koridor

**PREDJELI S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU**

-  granica obalnog područja - Istarsko priobalje
-  predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti\*  
\* A-zona cjelovite zaštite povijesnih struktura,  
 B-zona djelomične zaštite povijesnih struktura,  
 C-kontaktna zona zaštite ekspanzije,  
 E-kontaktna zona zaštićenih povijesnih struktura i zona zaštite ekspanzije,  
 K-zona zaštite krajolinije,  
 L-zona istraživanja (prostor zone A i dio obalnog područja  
 bezikone obalnog grada letine)
-  arheološki lokalitet
-  približna lokacija arheološkog lokaliteta
-  pojedinačni zaštićeni ili ovidentirani spomenici kulture\*\*\*  
\*\*\*oznake pojedinačnih građevina podložniju se a oznake na listu 3.A.
-  značajni krajobraz /ZK/  
- područje između: Rapca, Labina i Priloga (ZK2)
-  značajni krajobraz /ZK/  
- područje između: Rapca, Labina i Priloga (ZK2)
-  vodozaštitno područje III. i IV. kategorije

**PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

-  granica obuhvata Urbanističkog / Detaljnog plana



MCZ d.o.o.  
K.Č. 2314/14 K.O. CERRE  
15.670,00 m<sup>2</sup>

cca. 2.900,00 m<sup>2</sup>

**SITUACIJSKI PLAN**  
M = 1 : 500  
POSLOVNA ZONA VINEŠ – II FAZA

URED DVALENDROVA INŽENJERSKA GEODEZIJE  
Pavla Dvornikova 60, Zagreb  
Zabrin 10.8000.

**I. STARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE VINEŠ - II FAZA**

---

**TUMAČ ZNAKOVA**

**GRAME**

- OŠTA OČERTEJENA UREĐENA POSLOVNA ZONA VINEŠ II FAZA
- OŠTA OČERTEJENA CESTE

**KOMUNALNE I NAJAVNE PROSTORNOPOSREDAVAČKE KODICE I ZNAKOVNIŠTVO**

- JAVNA UREĐENA NAJAVNA
- ZODIJSKA NAJAVNA - POSLOVNA
- ZODIJSKA NAJAVNA - VILINSKA
- JAVNA UREĐENA PROJEKCIJA
- ZODIJSKA UREĐENA PROJEKCIJA
- PROJEKCIJA NEKORISTANE TERENSKA

---

**DETALJNI NAJAVNI POSREDAVAČKI**  
Kartografski prikaz br. 1 M. 1:500

0 20 40 100m

---

**PRILožAK PLAN ZA JAVNU RASPRAVU**

Podnositelj: **STARSKA ŽUPANIJA**  
Grad: **LABIN**  
Najavni projekt: **DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŠ - II FAZA**

Ured: **DVALENDROVA INŽENJERSKA GEODEZIJE**  
Pavla Dvornikova 60, Zagreb  
Zabrin 10.8000.